

Đức Trọng, ngày 20 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023; số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2023; số 932/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2024; số 1032/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2024; số 1092/QĐ-CCTHA ngày 09/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHA ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự có đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Phạm Văn Định, bà Cao Lê Trúc Mai, địa chỉ: thôn Ninh Hoà, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

- Về quyền sử dụng đất: thửa đất số 1004/555,5m<sup>2</sup> đất (Trong đó có 160m<sup>2</sup> đất ONT và 395,5m<sup>2</sup> đất CLN), tờ bản đồ số 69 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 970267 ngày 04/9/2018, đứng tên ông Phạm Văn Định.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (Một) căn nhà xây 02 tầng, có kết cấu: khung, sàn, trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền sàn lát gạch ceramic (kích thước 60cm x 60cm), la phòng trần thạch cao, cửa gỗ.

Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) 125,6m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng 2 (tầng lầu) 148,4m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn là 274m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho tiếp nối với nhà chính, có kết cấu: khung vách bằng tôn sắt kết hợp xây đờ mi, mái lợp tôn, nền láng xi măng bê tông, diện tích 25,8m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sân, thêm lát gạch terazo (kích thước gạch 40cm x 40cm), diện tích 75,9m<sup>2</sup>.

+ Bậc cấp trước và bên hông nhà: lát đá hoa cương, diện tích 14m<sup>2</sup>.

+ Nhà tiền chế, có kết cấu: khung sắt, vách kính kết hợp tôn, xây đờ mi, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, la phòng trần tôn lạnh, cửa sắt + kính. Nhà có diện tích 30m<sup>2</sup>.

+ Mái vòm: diện tích 82,2m<sup>2</sup>, có kết cấu: khung kèo sắt hộp, mái lợp tôn, sân bê tông xi măng 52m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào lưới B40, trụ bê tông, cao 1,8m dài 25m; hàng rào trụ xây gạch dài 8m.

+ 01 chân đế bồn nước cao 3m, có kết cấu: sắt hộp vuông 7 kết hợp sắt hộp 20 x 40.

+ Cây trồng trên đất gồm: 14 cây cà ri; 09 bụi chuối; 07 cây tùng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

01 (Một) bộ hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21/6/2024 đến hết ngày 27/6/2024 (05 ngày làm việc).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Lâm Đồng;
- Đường sự;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Hiền**